



Ваша «Управляющая
компания Эстет»
141100, Московская область, Ленинский р-н,
пос. Развилка, д.46, офис 37
ук-эстет.рф
8 (495) 765-00-20 - офис,
8(499) 700-02-70 – диспетчерская

Мы создаём комфортные условия для нашей жизни!



Благоустройство

Жители сделали
свой выбор

стр. 2



Комментирует юрист

Гаражи
вне закона

стр. 2



Новое в законодательстве

Прямые договоры -
будем жить по-новому?

стр. 3

Цветы надежды



Надежда Ананьевна Сенькина - старшая по дому № 31/1. Все эти цветы высажены её трудолюбивыми руками.



Хороший руководитель - пример для своей команды!

12 августа свой день рождения отмечает руководитель государственной жилищной инспекции Московской области в ранге министра Вадим Викторович Соков. Он из тех людей, про которых говорят: человек на своём месте. Действительно, Вадим Викторович занимается работой, которую считает важной и любимой. Его деятельность часто выходит за рамки восьмичасового рабочего дня и непосредственных обязанностей. Для него есть ещё и гражданский долг.



Который он исполняет сам и к которому призывает своих подчинённых. Именно поэтому, наверное, госжилинспекция Московской области под руководством Вадима Сокова несколько лет назад взяла шефство над Видновским домом малютки, куда дорогие гости приезжают часто - то с подарками на праздники, то с рабочими перчатками, если есть необходимость помочь в уборке.

**Уважаемый Вадим Викторович!
Искренне и сердечно поздравляем Вас
с днём рождения!**

Вы руководите лучшей государственной жилищной инспекцией Российской Федерации. Всё ту работу, которую делаете Вы и Ваши коллеги, трудно переоценить. И это хорошо знают граждане Подмоскovie, особенно те, кому Вы помогли в решении жилищно-коммунальных проблем.

От всей души желаем Вам здоровья, счастья, благополучия и долгих лет жизни! А все Ваши добрые дела пусть помогают процветать нашему родному Подмоскovie!

С уважением,  Управляющая компания
ЭСТЕТ

НОВОСТИ «УК ЭСТЕТ»

УК «Эстет» принял участие в акции «День открытых дверей в управляющих компаниях Подмоскovie»

30 июня 2018 года прошёл День открытых дверей в управляющих компаниях Подмоскovie. Акция стала ежегодной и проводится по инициативе Государственной жилищной инспекции Московской области. «753 организации сегодня открыли свои двери для посетителей», - сообщил руководитель Госжилинспекции Московской области Вадим Соков, отметив, что это рекордное количество управляющих компаний.

Основной темой акции на этот раз была объявлена подготовка многоквартирных домов к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов. Сотрудники подмоскovie Госжилинспекции, представители органов местного самоуправления и специалисты управляющих компаний провели приём граждан и рассказали, какие работы должны быть проведены для подготовки домов к зиме, в какие сроки это должно происходить, как собственники жилья могут контролировать работы и ка-

кую роль здесь играют советы домов. Для наглядности Госжилинспекция подготовила презентацию на эту тему, которая была направлена всем управляющим организациям участвующим в акции.

Мероприятие прошло и в посёлке Развилка по адресу: дом 46, офис 30. Пришедшие смогли задать наиболее волнующие вопросы специалистам компании и незамедлительно получить квалифицированный ответ, а также проконсультироваться у государственных жилищных инспекторов.

Представители УК «Эстет» приняли участие в очередной лекции обучающего проекта «Pro_ЖКХ»

В Ленинском районе в сельском поселении Развилка 5 июля прошла очередная лекция обучающего проекта «Pro_ЖКХ». Это совместный проект Ассоциации председателей советов многоквартирных домов Подмоскovie и министерства ЖКХ МО.

Программа обучения включает в себя основные вопросы, волнующие собственника: капитальный ремонт, ценообразование и тарифы, смена управляющей организации, проведение собраний, выбор Совета дома и прочие.

Представители управляющей компании «Эстет» приняли участие в лекции, а также разъяснении наиболее интересующих вопросов в сфере ЖКХ.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

ЖИТЕЛИ СДЕЛАЛИ ВЫБОР

Благодаря portalу «Добродел» все жители Подмосквы получили возможность принять участие в губернаторской программе по благоустройству дворовых территорий.

Для этого надо победить в отборочном конкурсе, обсудить и утвердить будущее своего благоустроенного двора.

В конце прошлого года жители домов 45-48 приняли активное участие в голосовании, направили огромное количество предложений и пожеланий по устройству своего двора, которые потом нашли свое отражение в плане комплексного благоустройства придомовой территории.

И, наконец, в этом году начались работы во дворе дома 45-48.

На придомовой территории развернулись масштабные строительные работы, результатом которых должны стать комфорт и удобства для жителей.

Помимо выполнения общестроительных работ, силами управляющей компании «Эстет» были пересажены деревья и кустарники, которые попадали в строительную зону и могли быть уничтожены.

Хотя еще не все работы завершены, но жители уже смогли также и оценить качество проведенных работ.

И всё же хочется, чтобы активность жителей была ещё выше. Какой двор будет у Вас?



Ирина Фёдорова, жительница дома 48:

- Спасибо за то, что сделали хорошую тротуарную дорожку, по которой удобно ходить, а мамам несложно провозить коляски. Также замечательно, что решается вопрос нехватки парковочных мест. Думаю, стоянка поможет разгрузить двор, и люди не будут ставить свои машины там, где не положено.



Сергей Хоботов, житель дома 48:

- Не могу сказать о работе УК плохо, единственная просьба - чаще убирать мусор с контейнерной площадки.



Елена Бущик, жительница дома 48:

- Хорошо, что начали благоустройство вокруг дома. Слежу за работами, в целом, всё нормально. Но очень бы хотелось, чтобы сделали детскую площадку. Она очень нужна нашим малышам!

КОММЕНТИРУЕТ ЮРИСТ

Гаражи вне закона

Вопрос читателя и жителя дома №45 Александра Г. относительно наболевшего вопроса строительства восьми гаражей на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский район, деревня Ащерино, участок № 48/2, площадью 200 квадратных метров, кадастровый номер: 50:21:0050 209:25.

Уважаемый Александр! Ситуация с данным делом следующая.

02.11.2017 г. в адрес администрации Ленинского муниципального района было подано заявление о проведении земельного контроля по факту незаконного строительства восьми гаражей, на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский район, деревня Ащерино, участок № 48/2, площадью 200 квадратных метров, кадастровый номер: 50:21:0050 209:25, поскольку ввод гаражей в эксплуатацию создаст трудности при выезде другим автомобилистам домов №45 и №48



и жителям деревни Ащерино. Земельный участок принадлежит к землям поселений и предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, а не для самовольного строительства гаражей.

01.12.2017 г. был получен ответ от администрации о том, что выявлен факт нецелевого использования участка, и документы направлены в Росреестр для принятия административного решения.

31.01.2018 г. было направлено повторное заявление по факту незаконного строительства восьми гаражей.

01.03.2018 г. был получен ответ от администрации о том, что сведения о принятом Росреестром административном решении по данному факту в администрацию не поступили.

04 июля 2018 г. было направлено повторное заявление по факту незаконного строительства восьми гаражей. Где было указано, что с ноября 2017 г. стройка гаражей не только не прекратилась, но и продолжилась, были сделаны: крыша, двери, углублены бордюры, уложена брусчатка и пр., что вызывает у жителей дома №45 обоснованные сомнения в том, а будет ли восстановлен закон и порядок в этом вопросе. Ответ от администрации пока не поступил.

Кроме этого, инициативными жителями дома была направлена жалоба по данному вопросу на интернет-ресурс: «Добродел». Однако никаких реальных решений и действий не было принято. Далее жалоба по этому вопросу на бездействие местной администрации посёлка была направлена на сайт президента. На эту жалобу последо-



Рубрику ведёт юрист Роман Владимирович СИНИЦЫН

вала такая реакция — Управление государственного геодезического и земельного надзора Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) направило копию обращения от 02.07.2018 г., поступившее из Управления Президента Российской Федерации руководителю Управления Росреестра по Московской области Р.Ю. Ларину, для рассмотрения по существу и направления ответа заявителю.

Копию ответа инициативным жителям с приложением копий имеющихся документов необходимо в срок не позднее 27.07.2018 г. представить в Управление Росреестра.

Также имеется информация от администрации Ленинского муниципального района Московской области о том, что в бюджете района заложены средства на снос самовольного многоэтажного строения, расположенного в посёлке напротив храма. Конкретные сроки сноса строения не обозначены, поэтому будем следить за развитием этого дела и информировать читателей.

ТРАДИЦИИ

2 августа - Ильин день

Илья — один из наиболее почитаемых пророков и ревнителей веры — грозный и щедрый. Пророк наставляет заблудших, покровительствует верным Господу. В подчинении святого — дожди, громы и молнии, от него зависит урожай и земное плодородие.

В Ильин день во всех православных общинах России совершаются молитвенные литургии и церковные шествия, приуроченные воспоминанию о великом библейском пророке. Помимо религиозных, праздник характерен и множеством народных традиций. У наших далеких предков этот день сопровождался застольными трапезами с обилием мучных и мясных блюд (преимущественно, свиных и говяжьих). Едой было принято делиться с бездомными, малоимущими, а также теми, кто был лишён родительской заботы и опеки. Согласно старославянским источникам, Ильин день был неразрывно связан с завершением покоса и на-



чалом жатвы. Восточные славяне считали, что именно в это время лето идет на убыль, а осень вступает в свои законные права. В день праздника строго воспрещались следующие мероприятия: любая работа в доме и на земле, купание в водоемах, выгон домашней скотины со двора. Последние два табу тесно связаны с языческими поверьями. Наши славянские предки верили, что в день праздника, а особенно в вечернее время суток, в воде, на полях и улицах

появляется нечисть, способная нанести вред людям и животным. В попытке спастись от разящих стрел, которые испускает с небес святой Илья пророк, нечистая сила может вселиться в человека или скотину, причинив при этом телесные страдания, болезни и даже смерть. В народе к празднику Ильи было принято заранее покрывать дом соломой, взятой из первого заготовленного снопа пшеницы. Этим обрядом наши праотцы старались защититься от напастей, а также привлечь в семью счастье, здоровье и материальное благополучие.

В Ильин день особо пристальное внимание уделяли природным и бытовым явлениям, которые в народе считались пророческими. Наиболее распространёнными на Руси были следующие приметы: дождь — предвестник обильного урожая в будущем году; глухой продолжительный гром — к скорому ненастью ясная и сухая погода — к лесным пожарам; облачная погода с ветром — к хорошим известиям.

ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

«Административная ответственность за употребление наркотических средств и психотропных веществ»

Федеральным законом РФ от 08.01.1998 № 3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах» потребление наркотических средств и психотропных веществ запрещено на всей территории Российской Федерации.

За употребление наркотических средств и психотропных веществ законодательством предусмотрена административная ответственность.

Так статья 6.9 КоАП РФ предусматривает ответственность в виде административного штрафа в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей или административный арест на срок до пятнадцати суток за потребление наркотических средств или психотропных веществ без назначения врача либо новых потенциально опасных психоактивных веществ, либо невыполнение законного требования уполномоченного должностного лица о прохождении медицинского освидетельствования на состояние опьянения гражданином, в отношении которого имеются достаточные основания полагать, что он потребил наркотические средства или психотропные вещества без назначения врача либо новые потенциально опасные психоактивные вещества.

Часть 2 статьи 20.20 КоАП РФ устанавливает ответственность в виде административного штрафа в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей или административный арест на срок до пятнадцати суток за потребление наркотических средств или психотропных веществ без назначения врача, новых потенциально опасных психоактивных веществ или одурманивающих веществ на улицах, стадионах, в скверах, парках, в транспортном средстве общего пользования, а также в других общественных местах либо невыполнение законного требования уполномоченного должностного лица о прохождении медицинского освидетельствования на состояние опьянения гражданином, в отношении которого имеются достаточные основания полагать, что он потребил наркотические средства или психотропные вещества без назначения врача, новые потенциально опасные психоактивные вещества или одурманивающие вещества на улице, стадионе, в сквере, парке, в транспортном средстве общего пользования, а также в другом общественном месте.

По указанным статьям к ответственности могут быть привлечены несовершеннолетние, которым исполнилось 16 лет.

В случае, если потребителем является лицо, не достигшее 16 лет, административной ответственности подлежат его родители или законные представители в соответствии со ст. 20.22 КоАП РФ.

Так, за нахождение в состоянии опьянения несовершеннолетних в возрасте до 16 лет либо потребление (распитие) ими алкогольной и спиртосодержащей продукции, либо потребление ими наркотических средств или психотропных веществ без назначения врача, новых потенциально опасных психоактивных веществ или одурманивающих веществ на родителей или иных законных представителей несовершеннолетних может быть наложен штраф в размере от 1,5 до 2 тысяч рублей.

Старший помощник Видновского городского прокурора Иванова И.В.

Ответственность за дачу взятки и иные незаконные действия в интересах юридического лица

Статьей 290 Уголовного кодекса РФ предусмотрена уголовная ответственность за дачу взятки должностному лицу, иностранному должностному лицу либо должностному лицу публичной международной организации лично или через посредника (в том числе когда взятка по указанию должностного лица передается иному физическому или юридическому лицу).

В зависимости от наличия квалификационных признаков (дача взятки: в значительном размере; в крупном размере; в особо крупном размере; за совершение заведомо незаконных действий (бездействие); группой лиц по предварительному сговору или организованной группой) наказание варьируется от штрафа в размере до четырех миллионов рублей до лишения свободы на срок от 8 до 15 лет со штрафом в размере до семидесятикратной суммы взятки, с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до десяти лет.

Лицо, давшее взятку, освобождается от уголовной ответственности, если оно активно способствовало раскрытию и (или) расследованию преступления и либо в отношении его имело место вымогательство взятки со стороны должностного лица, либо лицо после совершения преступления добровольно сообщило в орган, имеющий право возбудить уголовное дело, о даче взятки.

Если незаконные действия в виде дачи взятки совершены в интересах юридического лица, то для этого юридического лица предусмотрена своя ответственность.

Статьей 14 Федерального закона № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» определено, что в случае, если от имени или в интересах юридического лица осуществляются организация, подготовка и совершение коррупционных правонарушений или правонарушений, создающих условия для совершения коррупционных правонарушений, к юридическому лицу могут быть применены меры ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях незаконные передача, предложение или обещание от имени или в интересах юридического лица должностному лицу, лицу, выполняющему управленческие функции в коммерческой или иной организации, иностранному должностному лицу либо должностному лицу публичной международной организации денег, ценных бумаг, иного имущества, оказание ему услуг имущественного характера, предоставление имущественных прав за совершение в интересах данного юридического лица должностным лицом, лицом, выполняющим управленческие функции в коммерческой или иной организации, иностранном должностным лицом либо должностным лицом публичной международной организации действия (бездействие), связанного с занимаемым ими служебным положением, влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере до трехкратной суммы денежных средств, стоимости ценных бумаг, иного имущества, услуг имущественного характера, иных имущественных прав, незаконно переданных или оказанных либо обещанных или предложенных от имени юридического лица, но не менее одного миллиона рублей с конфискацией денег, ценных бумаг, иного имущества или стоимости услуг имущественного характера, иных имущественных прав.

В силу требований части 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Помощник Видновского городского прокурора Булыгина Д.Е.

Расширен перечень лиц, которые не могут быть выселены из общежитий и служебных жилых помещений без предоставления другого жилья

Федеральным законом от 31.12.2017 № 488-ФЗ внесены изменения в пункт 4 части 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми расширен перечень лиц, которые не могут быть выселены из служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях без предоставления других жилых помещений.

Так, теперь не могут быть выселены семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов, инвалидов с детства, не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи такого нанимателя либо собственниками жилых помещений или членами семьи таких собственников и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В перечень лиц указанной нормы Жилищного кодекса Российской Федерации ранее включены инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей, инвалиды из числа военнослужащих, ставших инвалидами I или II групп вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы либо вследствие заболевания, связанного с исполнением обязанностей военной службы.

Федеральный закон вступил в силу 11.01.2018.

Старший помощник Видновского городского прокурора Иванова И.В.

(продолжение. Начало в номере 2 июнь, 2018)

НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

Прямые договоры – будем жить по-новому?

Напомним, что в апреле 2018 Государственная Дума приняла закон, который меняет правила оказания коммунальных услуг.

Основная задача закона – установить прямые платежи за оказанные услуги. Закон о прямых расчетах позволит снять с УК несвойственные им функции по сбору и распределению средств.

Для понимания того, как это будет происходить и что для этого надо делать, дадим некоторые ответы на частые вопросы:

- **Как перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией?**
Для перехода на прямые отношения с РСО законом предусмотрены два основных способа – по решению общего собрания собственников помещений дома или в результате решения РСО в одностороннем порядке расторгнуть договор ресурсоснабжения с УК.
- **Могут ли собственники перейти на прямые договоры частично? Может ли собственник, который голосовал «против» отказаться заключить прямой договор с РСО?**
Нет, закон этого не предусматривает. Решение общего собрания обязаны исполнять все собственники помещений в МКД, даже те, кто не принимал участие в собрании или голосовал «против».
- **Можно перейти на прямые договоры по выборочным коммунальным услугам?**

Да, можно. Для этого в повестке дня общего собрания необходимо указать, по каким коммунальным услугам принимается решение о переходе на прямые договоры.

- **Кто осуществляет сбор показаний ИПУ за потреблённые коммунальные услуги?**
Сбор показаний ИПУ может осуществлять и УК и РСО и обе организации вместе. В рамках соглашения о техническом взаимодействии они должны организовать взаимный обмен данными, в том числе, с использованием ГИС ЖКХ.
- **Надо ли менять договор управления МКД?**
Вносить изменения в действующий договор управления МКД не обязательно. Решения общего собрания достаточно, и такие решения обязательны для исполнения УК.
- **Кто будет выставлять счета на оплату коммунальных услуг, используемых в целях содержания общего имущества МКД?**
В настоящее время плата за коммунальные услуги, используемые в целях содержания общего имущества дома, отнесены к жилищным услугам и должны оплачиваться в пользу УК, которая обеспечивает содержание общего имущества.
- **Кто будет платить по старым долгам за коммунальные услуги, когда собственники перейдут на прямые договоры с РСО?**



Если долги перед РСО образовались по договорам, действовавшим до перехода на прямые договоры, то такие долги останутся за УК, ТСЖ, ЖСК.
Если у собственников до перехода на прямые договоры остались долги перед УК, то накопленные долги надо будет погасить в пользу УК.

- **Кто будет выставлять платежи за коммунальные услуги? Каждая РСО за свои коммунальные услуги?**
Да. Жители будут получать платежи от тех РСО, с которыми решили заключить прямые договоры.

«Данный закон будет способствовать оздоровлению рынка управления жильём, исключив мотивацию недобросовестных управляющих компаний «управлять» чужими деньгами, а не домами. Он выгоден не только потребителям и ресурсоснабжающим компаниям, но и добросовестным управляющим компаниям, так как они будут избавлены от бремени долгов конечных потребителей за потребленные ресурсы» - сообщает Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ОБЩЕСТВО

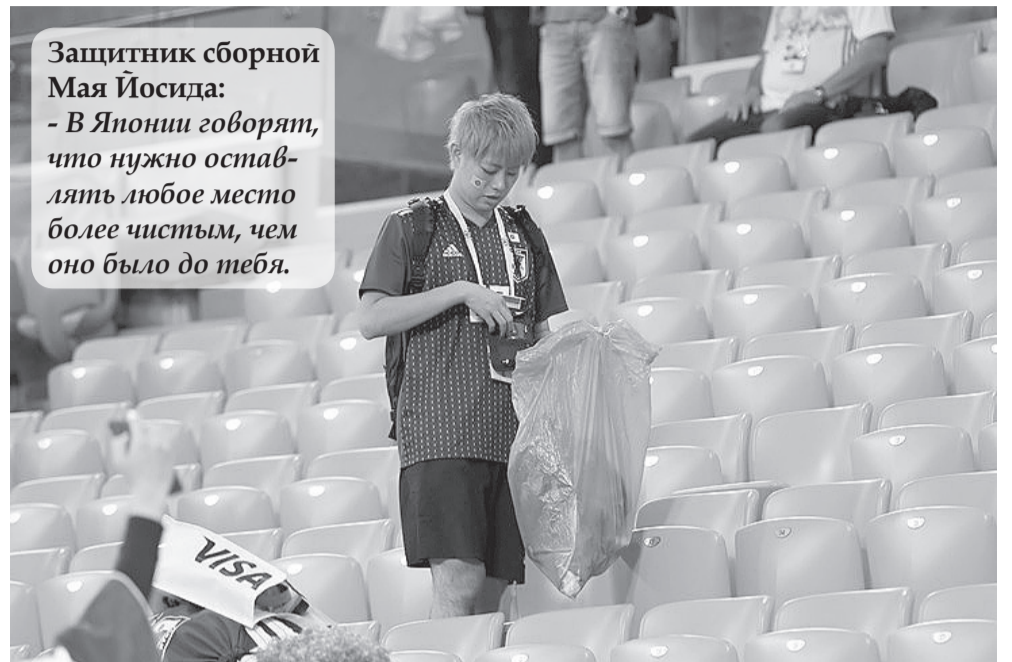
Дом, в котором мы живём

Порядок в доме - забота каждого хозяина. Только, вот, где заканчиваются границы этого дома? Порогом квартиры? Дверью подъезда? Окраиной двора, в котором живём? А может быть границами города или всей страны?

Помню, как, приехав почти двадцать лет назад в Московскую область из далёкого и бедного Приморья, я удивилась, увидев на улицах валяющиеся бумажки, окурки, бутылки. И сделала вывод: местные люди не любят то место, в котором живут. В приморском городке, где выросла я, до сих пор сохранены традиции народных субботников, на которые выходят семьями, и, если кто-то вдруг не вышел, за ним обязательно зайдут, напомнят. А после весёлые посиделки во дворе. С детства помню - какая радость это была для ребятни! Да разве после такого бросишь мусор мимо урны? Стыда не оберёшься! И сейчас там так же. Кстати, в маленьких городках, находящихся за тысячи километров от центра, где все друг друга знают, эти правила живы. Но чем ближе к столице, тем чётче действует другое правило: раз кто-то получает за это зарплату, пусть и наводит порядок! А чего далеко ходить? Проводя опрос, я узнавала у прохожих: кто должен поддерживать чистоту во

дворах и на улицах? Почти все ответили: дворники! И лишь несколько старичков сказали: «Кто-кто? Сами мы и должны поддерживать. По крайней мере, не сорить!» Вот именно: не сорить! Не зря же говорят: чисто не там, где убирают, а там, где не мусорят. Истина! Но почему-то не в наших головах.

Наверное, поэтому чем-то необычным воспринялся в России поступок японской сборной по футболу и её болельщиков. Как передало ТАСС: «Японские болельщики самостоятельно убрали за собой весь мусор со стадиона в Саранске после окончания матча с участием их национальной сборной. Точно так же поступили и гости мундиала из Сенегала на столичной арене «Спартак». Казалось бы, естественно, так почему же каждое издание или телеканал, информирующий о прохождении чемпионата мира по футболу 2018 года, посчитал обязательным упомянуть об этом факте? К слову, подобное было замечено только за японцами, следовательно, эту нацию в наше время можно назвать исключением из правил. Японцев с малолетства приучают к порядку: дома, в школе, на улице - разницы нет. Помните время, когда у нас пожилые люди могли сделать замечание даже незнакомым детям или подросткам, и тем становилось



Защитник сборной Мая Йосида:
- В Японии говорят, что нужно оставлять любое место более чистым, чем оно было до тебя.

стыдно за свой проступок? Сегодня лишь покачают головой, боясь услышать в ответ грубость. Девяностые годы разрушили не только целостность государства, но и нравственность. И всё же люди задумываются об этом, а значит, возможно, наступит то время, когда «с молоком матери»

будут впитываться такие ценности, без которых трудно представить культурное общество. И иногда каждому из нас стоит задуматься и ответить на простой вопрос: являюсь ли я положительным примером для других в этом отношении?

Татьяна КУЗНЕЦОВА

ЗНАКОМЫЕ НЕЗНАКОМЦЫ

Цветы Надежды

Каждый год летом территория у дома № 31/1 расцветает разными красками. Жительница и старшая по дому Надежда Ананьевна Сенькина сажает и ухаживает за цветниками. Здесь нет пышных роз или благородных пионов. Но эти простые цветы - анютины глазки, маки, петунии радуют взор всех: и тех, кто живёт в этом доме и тех, кто проходит мимо.

- Мои любимые цветы ирисы. Они на участке у нас особенные, хрустальные и очень густые, нежно лиловые, - рассказывает Надежда Ананьевна. - Участок с весны до осени цветет беспрерывно, одни цветы отцветают, другие на радость нам цветут.



С этого участка наша героиня вывезла три полных контейнера стекла, арматуры и прочего хлама. Много набросали с окон окурков, сейчас все изменилось к лучшему. На красоте отдыхает душа - улыбаясь, говорит женщина, которая с интересом занимается общественной работой.

- Я общественница, но стараюсь заботиться о доме. Мой дом это часть моей России. - говорит она. - Мечтаю о комфортной жизни моих соседей. Об улыбках и здоровье.

И такие мечты непременно должны сбываться!

Татьяна КУЗНЕЦОВА

Внимание!

В соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области, с 1 июля 2018 года будут применяться новые тарифы для расчёта платы за коммунальные ресурсы: тепловой энергии, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 года № 354 и с решением Министерства ЖКХ Московской области, расчёт размера платы за коммунальную услугу по отоплению с 01 июля 2018 года будет осуществляться равномерно в течение календарного года с соответствующим перерасчётом по итогам года.

БЕСПЛАТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

Куплю однокомнатную квартиру в посёлке Развилка в любом состоянии. Только от собственника!
(не агентство)
8(964)704-61-12

Ждём ваших объявлений:

- продажа недвижимости
- покупка недвижимости
- аренда недвижимости

Объявления присылайте на эл. почту: sosedi.razvilka@mail.ru

НИКТО КРОМЕ НАС!

У ВАС: ЕСТЬ ВЫБОР!

Раздутые коммунальные счета



Дом запущен, мусор и грязь



УК не работает и игнорирует Вас



Вам навязали УК



Управляющая компания
ЭСТЕТ

Окажем квалифицированную помощь по защите Ваших интересов и изменению ситуации

Совместно разработаем план работ по дому

Открытость и тесное взаимодействие с активом дома

Нацеленность на решение проблем

РЕКЛАМА

8(495) 765-00-20 info@uk-estet.ru uk-estet.ru

НАШИ СОСЕДИ+

Газета «Наши соседи+». Средство массовой информации, зарегистрировано 21.12.2016 г. Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). Свидетельство о регистрации ПИ № ФС77-68093.

Материалы под рубриками «На правах рекламы», «Удачные объявления», «Хорошие новости», «Популярная тема», «Тусовка», «Переворот», «Внезапно» размещаются на правах рекламы.

Учредитель: Общество с ограниченной ответственностью «Гранат»
И.О. редактора: Татьяна Кузнецова
Номер 3. Время подписания по графику - 17.00
Время подписания фактическое - 17.00
Дата выхода: 07.2018 г.

Тираж: 5 000 экз. Распространяется бесплатно
Адреса редакции: 142100, Россия, Московская область, г. Подольск, ул. Карла Маркса, д. 29, офис 26.
Адрес издателя: 141100, Россия, Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково, ул. Советская, д.16, стр.2.
Типография ООО «Эни»: 125993, Москва, Ленинградское шоссе, 5а.
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов.